

Nome: Sofia	 <p>TEMA LEGNO</p> <p>Tecnologie e Trasformazioni Avanzate per il Settore Legno Arredo Edilizia</p> <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE</p>
Cognome: Lippi	
Anno Accademico: 2020/2021	
Titolo della tesi: <i>Incrementi volumetrici e agevolazioni fiscali. Analisi del caso studio di un residence in legno posto a San Sisto nel comune di Perugia- Volumetric increments and tax breaks. Analysis of a case study of a wooden residence in San Sisto, municipality of Perugia</i>	

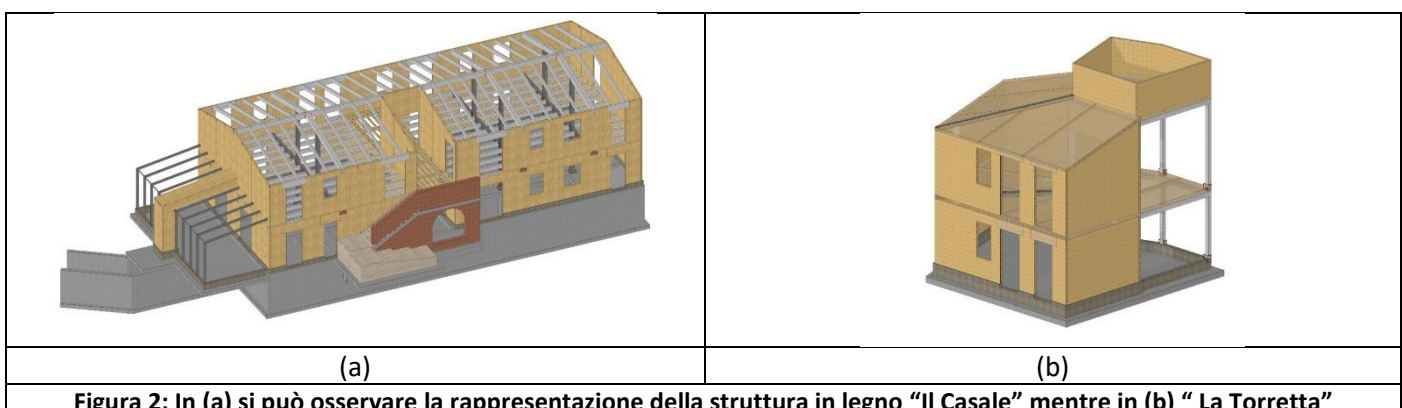
Riassunto esteso di tesi di laurea svolta nell'ambito della laurea professionale TEMA LEGNO.

Il seguente elaborato di tesi analizza un progetto stato oggetto di studio durante l'attività di tirocinio nella sua fase di progettazione e modellazione della struttura portante in legno. Il lavoro svolto dallo studio di progettazione L.I.A.B è avvenuto su incarico dell'impresa Genius Loci S.r.l, la quale è intervenuta con lavori di demolizione delle vecchie costruzioni locate in un lotto di terreno posto ai piedi del parco di Lacugnano nell'abitato di San Sisto (PG), con seguente ricostruzione di due edifici, di cui uno dei quali costituito da tre corpi di fabbrica. L'intento dell'attività è stato quello di creare il primo Residence in bioedilizia in Perugia.



Figura 1: Fotorealistica del progetto

Gli immobili sono stati progettati con l'utilizzo del sistema strutturale in pannelli X-lam per pareti e orizzontamenti, quali solai e coperture, oltre all'ausilio in alcuni casi di orditura in legno lamellare e tavolato.



(a)

(b)

Figura 2: In (a) si può osservare la rappresentazione della struttura in legno "Il Casale" mentre in (b) "La Torretta"

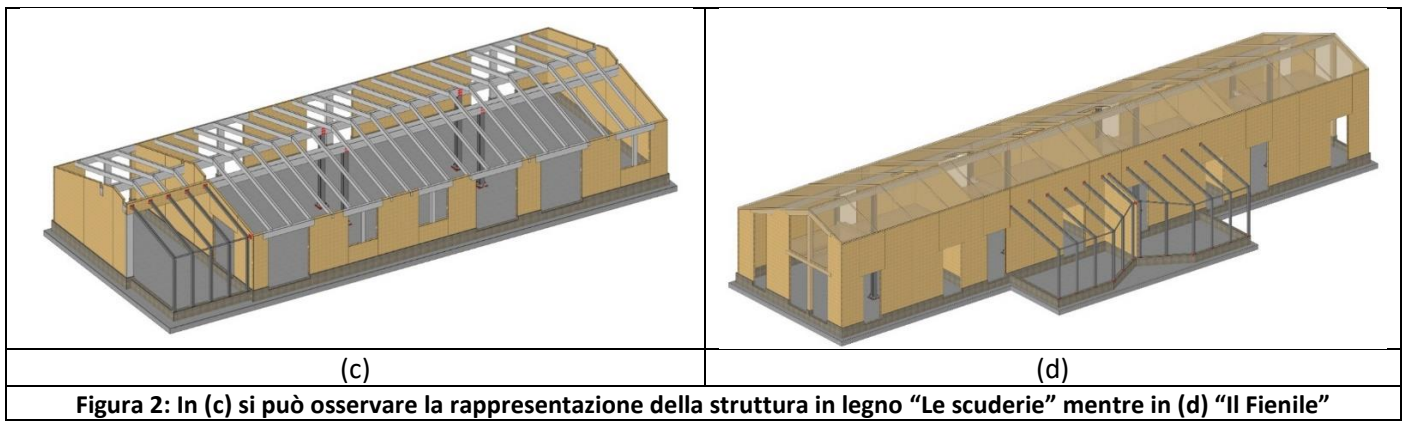


Figura 2: In (c) si può osservare la rappresentazione della struttura in legno “Le scuderie” mentre in (d) “Il Fienile”

A seguito di ciò nell’elaborato di tesi sono state così indicate le prestazioni del materiale legno che lo rendono ottimale per il raggiungimento di buone prestazioni termiche, acustiche, sismiche, di resistenza al fuoco e di sostenibilità nonché le caratteristiche che offre dal punto di vista costruttivo, quali: sostenibilità ambientale; prestazioni energetiche; bassa densità, che consente di realizzare strutture adatte per le costruzioni in zone sismiche in quanto più leggere; velocità e la precisione di montaggio; piacevolezza estetica, che consente di evitare costose opere di rifinitura.

La trattazione è avvenuta tramite gli strumenti normativi che sono risultati stringenti su date tematiche e per tale motivo si sono posti alla base delle scelte progettuali, quali Arpa e Sismabonus Acquisti; i quali se correttamente utilizzati consentono l’ottenimento di alcuni benefici, come: un incremento volumetrico del 25% nel caso Arpa mentre nel caso del Sismabonus Acquisti il cliente potrà beneficiare di una detrazione sul prezzo di acquisto pari al 75% o 85 % su un massimale di 96.000€ a seconda del salto di classe sismica ottenuto dalla nuova costruzione rispetto al vecchio fabbricato. Tali strumenti risultano interessanti poiché spingono verso un ringiovanimento del patrimonio edilizio italiano ormai vetusto, volti a privilegiare scelte che risultano essere sempre meno impattanti dal punto di vista ambientale.

Nel suddetto caso è stato raggiunto l’incremento volumetrico, in quanto tramite la pratica Arpa è stato stimato per gli edifici che costituiranno il Residence un punteggio corrispondente alla classe A, valore minimo per poter fruire dell’incremento, mentre per quanto riguarda l’incentivo sismico viste le pessime condizioni in cui si trovava il fabbricato, il raggiungimento del salto di classe è risultato notevolmente maggiore rispetto a quanto richiesto per la fruizione dell’incentivo fiscale.

RESIDENZIALE				CORPO A	CORPO B	PUNTEGGIO DI VALUTAZIONE	DEFINIZIONE CLASSE
100,00%	71,50	100,00%	72,90				
(a)				(b)			

Tabella 1: In (a) sono riportati i punteggi Arpa ottenuti dai due edifici che costituiscono il progetto, mentre in (b) sono riportate le classi raggiungibili a seguito del punteggio di valutazione ottenibile

NUOVO EDIFICIO					
	CASALE	TORRETTA	SCUDERIE	FIENILE	CLASSE
I-SV LEGNO	134,28	129	163,32	174,67	A+
PAM LEGNO	0,481	0,495	0,431	0,419	A+

VECCHIO EDIFICIO					
	CASALE	TORRETTA	SCUDERIE	FIENILE	CLASSE
I-SV MURATURA	0	0	0	0	G
PAM MURATURA	8,22	8,22	8,22	8,22	G

Tabella 2: Tabella che attesta la differenza di classe tra il vecchio e il nuovo edificio